

MIETVERTRAG

für das Jungscharzentrum des CEVI Entfelden
Grenzweg 35, 5036 Oberentfelden, hausvermietung@jsent.ch

Wird durch die mietende Person ausgefüllt:

Mietpartei	Art des Anlasses:	
	Name:	Vorname:
	Strasse:	PLZ/Ort:
	Telefon:	E-Mail:
	Geburtsdatum: <small>(Mindestalter Mietende 20J. – wir behalten uns vor, eine Ausweiskopie einzufordern)</small>	
Mietzeitraum	Datum von:	Datum bis:
	Uhrzeit von:	Uhrzeit bis:
	<small>(Vermietung an Jungschar-Samstagen erst ab 19 Uhr möglich)</small>	
Mietobjekt	Folgende Räume stehen zur Verfügung: Saal, Küche, WC, Sitzplatz/Terrasse, Feuerstelle	
	Weitere Räumlichkeiten:	
	Bitte melden Sie sich 2 Wochen vor dem Event per Mail bei hausvermietung@jsent.ch für den Schlüsselcode. <small>(Schlüsselkasten befindet sich beim Kellereingang)</small>	

Wird durch die Cevi ausgefüllt:

Mietpreis:	Pauschalbetrag Tagesmiete	Fr.
	<input type="checkbox"/> Pauschalbetrag mit Übernachtung	Fr.
	___ Übernachtung(en) à ___ Personen à ___ Fr./Nacht	Fr.
	Rabatt ___ %	abzgl. - Fr.
Totaler Mietpreis	(bitte auf Konto überweisen)	<u>Fr.</u>

Bezahlung Bitte den Mietpreis [innert 30 Tagen nach der Hausmiete](#) unter **Angabe des Mietdatums + Name der Person auf dem Mietvertrag** auf folgendes Konto überweisen:

Einzahlung auf Konto Raiffeisen:

IBAN: **CH03 8080 8004 8237 8483 0**
Raiffeisenbank Aarau-Lenzburg
CEVI Entfelden
Grenzweg 35
5036 Oberentfelden

Wir behalten uns vor, Mahn- oder Bearbeitungsgebühren zu stellen, wenn die Gutschrift nicht innert 30 Tagen nach der Hausmiete erfolgt.

Video-Kameras Zu Ihrer und unserer Sicherheit wird das Haus im Aussenbereich videoüberwacht. Die Aufzeichnungen dienen lediglich zu Tatbestandsaufnahmen und werden regelmässig gelöscht.

WLAN Für den Internetzugang haben wir WLAN im Haus, siehe Anschlagbrett

Mietinformationen Alle wichtigen Informationen sind im Mietvertrag enthalten

Notfall Bei Notfällen, bei welchen ein Rettungsdienst während Ihrer Mietdauer im Cevi Haus zum Einsatz kommt, informieren Sie uns bitte via hausvermietung@jsent.ch. Sollten erhebliche Schäden am Haus passieren, deren nicht sofortige Behebung weitere Schäden verursachen könnte (v.a. Brand, Wasser- oder Elektroschaden), ist im Putzschrank im EG eine Notfallnummer hinterlegt, die kontaktiert werden kann.

Haftung Die Mietenden haften für sämtliche Schäden und sind verpflichtet, während der Mietdauer anwesend zu sein.

Leben im Haus Jungschar-Leiter:innen haben während der Vermietungen stets Zutritt zum Haus und können sich in Gruppenräumen im Unter-/Erd-/Obergeschoss aufhalten. Wir bitten daher um gegenseitige Rücksichtnahme.

Unterhaltsarbeiten Der Verein CEVI Entfelden kann Unterhalts- und Bauarbeiten kurzfristig durchführen. Einschränkungen in der Haus- und Umgebungsnutzung sind zu tolerieren oder vorgängig abzuklären. Es besteht kein Recht auf Mietreduktion.

Die Mietpartei

Für den Verein CEVI Entfelden

Die Mietpartei bestätigt mit der Unterschrift die Einhaltung der Mietbedingungen, insbesondere des Rauchverbotes und der Lärmvorschriften.

Bitte den Mietvertrag ausgefüllt und unterschrieben per Mail an hausvermietung@jsent.ch senden.

Mietpreise

Tagesmieten

Mietpauschale für die Benutzung von Saal, Küche, WC, Aussenbereich

Preis

Fr. 400.-

Übernachtungen von Vereinen

Einmalige Grundpauschale (38 Schlafplätze vorhanden)

Übernachtungspreis pro Person und Nacht

Preis

Fr. 500.-

Fr. 5.-

Übernachtungen von Privatpersonen

Einmalige Grundpauschale (38 Schlafplätze vorhanden)

Übernachtungspreis pro Person und Nacht

Preis

Fr. 500.-

Fr. 20.-

Bei Übernachtungen sind kostenlos inbegriffen...

Matratzen & Fixleintücher

→ Schlafsack und Hausschuhe mitnehmen.

Nebenkosten

Bei allen Preisen sind die Nebenkosten inklusive und enthalten:
Strom, Wasser, Abfall, Verbrauchs- & Reinigungsmaterial, Heizung

Rabatte

Wir gewähren festgelegte Rabatte für CEVI Aktiv-Mitglieder, Ehemalige, unsere Gönner:innen sowie regionale CEVI-Kurse.

Schadensfälle

Schadensfälle werden separat und pro Fall geregelt und sind hausvermietung@jsent.ch zu melden.
Für kaputtes Geschirr ist eine Preisliste in der Küche vorhanden (bitte mit der Abrechnung zahlen). Allfällige Nachreinigungsarbeiten werden nach Aufwand in Rechnung gestellt

Checkliste für die Reinigung

Saal

- alle Tische und Stühle versorgt?
- Boden gewischt und feucht aufgenommen? → **Putzmittel ist beschriftet**
- alle Türen zum Aussenbereich geschlossen?
- Allfällige Klebstreifen, Schnüre oder Reissnägel von Wänden und Türen entfernt?
- Deckenbeleuchtung aus?

Umgebung (Sitzplatz, Feuerstelle, Vorplatz)

- Festbankgarnituren weggeräumt?
- herumliegende Abfälle eingesammelt?
- Licht Sitzplatz ausgeschaltet? → Schalter oberhalb Feuerlöscher im Gang

Küche

- Geschirr abgewaschen und am richtigen Ort versorgt?
- Geschirrspüler abgepumpt, ausgeschaltet, nachgetrocknet und Türe geöffnet?
- Kühlschrank und Gefrierschrank ausgeräumt?
- Boden gewischt und feucht aufgenommen? → **Putzmittel ist beschriftet**
- Abfallsäcke im Container entsorgt? → Schlüssel im Putzraum
- Eigenes Leergut mitgenommen?
- Geschirrtücher und Abwaschlappen in der Küche zum Trocknen aufgehängt?
- Herdplatten, Backofen und Dampfabzug ausgeschaltet?
- Fenster zu und Licht aus?

WC & Dusche

- WC, Duschen und Lavabo geputzt?
- Abfallkübel geleert?

Gänge, Eingangsbereich, Garderobe

- Eingangsteppich gesaugt?
- alle eigenen Kleidungsstücke/eigenes Material eingepackt?
- Boden gewischt und feucht aufgenommen? → **Putzmittel ist beschriftet**

Weitere Hinweise

- Das Licht im Gang vom Erd- & Obergeschoss sowie im Herren- & Damen-WC löscht selbst ab
- Allfällige Schäden sind via hausvermietung@jsent.ch mitzuteilen
- Staubsauger sind in allen Etagen vorhanden
- **Bitte den Schlüssel wieder zurück in den Schlüsselkasten legen**

DANKE! :-)